



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

вх. № 26-00-7496/ 26.11.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 492-ПР/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"СПОРТЕН КОМПЛЕКС"**.

Местоположение на инвестиционното предложение: поземлен имот № 04426.102.245, площ 8.121 дка, /идентичен с УПИ № I кв. 19/, трайно предназначение – горска територия, начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора, адрес: к. к. „Камчия“, местност „Разкола“, землище на с. Близнаци, община Аврен, област Варна, собственост на МЗГ – Държавно лесничество Варна.

Възложител: „БУЛФОРТ“ ЕООД, ГР. ЗЛАТОГРАД

Със седалище и адрес на управление: гр. ЗЛАТОГРАД, ул. „, СТ. СТАМБОЛОВ № 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

В границите на имота, в съответствие с изискванията на ПУП ще бъде изградена закрыта зала за спортни занимания, към нея ще се оформи спортен клуб с всички съвременни центрове – фитнес, масажен център, съблекални, бани, кафе сладкарници, заведения за хранене. Ще бъде изграден открит плувен басейн. Друга част от комплекса ще бъде мини голф игрище, което ще се използва за тренировъчна база.

Спортния комплекс ще разполага с открит паркинг за 40 автомобили, алейна мрежа и парково пространство.

В непосредствена близост до спортните съоръжения ще се изгради малка административна сграда с офиси за управление и поддръжка на комплекса.

Устройствените параметри, предвидени за разглежданата територия са:

- Плътност на застрояване – 20 %
- Озеленяване – 70 %
- Кинт – 0.5

Имотът **не попада** в територията на защитена зона (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 .

Инвестиционното предложение се отнася към т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на ИП не се очакват значителни изменения в околната среда;
2. Въз основа на представената от възложителя писмена информация **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие** по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ «Галата» с код BG 0002060 определена по Директива 79/409/ЕЕС за

опазване на дивите птици. Реализацията на ИП **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната:

- Местоположението на ПУП-ПРЗ, предвиждащо изграждане на спортен комплекс е извън границите на горечитираната защитена зона;
- Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код BG 0002060;
- Не се очаква косвено влияние върху видове и местообитанията и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация;
- Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ „Галата” с код № BG 0002060;
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- Реализацията на ИП няма да доведе до трансгранични въздействия.

3. За територията, предмет на инвестиционното предложение, е представено становище на директора на Държавно горско стопанство за предварително съгласуване на гори и земи от горския фонд.

4. Присъединяването на обектът към електрическата мрежа ще се осъществи при ползване на съществуващата изграденост за района.

5. ИП е съгласувано с РИОКОЗ – Варна; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

6. Водоснабдяването ще бъде осъществено чрез съществуващата за района изграденост.

7. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от общината; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

8. За инвестиционното предложение са информирани кметовете на община Аврен и с. Близнаци, а засегнатото население с обява, поставена на информационното табло в сградата на кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата:.....

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед